



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe –82A, sc. A si B,  
str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară astăzi, 25.05.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16828/18.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16829/18.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, sc. A și B, str. Dr. Benone Georgescu, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 82A, sc. A și B, str. Dr. Benone Georgescu, str. Tineretului din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

### **1.Date tehnice**

- anul construirii **1977**
- suprafața construită **Ac bloc 82A = 615.00mp din măsurători (584,00 mp cf. fișa bunului imobil)**
- suprafața desfășurată **Ad bloc 82A = 6871.50mp din măsurători (7008.00 mp cf. fișa bunului imobil)**
- aria utilă locuibilă totală **Au bloc 82A = 5402,00 mp (conform măsurători)**
- regim de înălțime **S(tehnic)+P+10E+ETh (partial)**
- număr de apartamente **88**
- sistem constructiv anvelopă **pereți din beton armat placati cu BCA+zidărie BCA, planșee de beton 12-13cm**

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.
- Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

### **2.Indicatori tehnici stabiliți prin proiect**

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de 15 cm grosime, respectiv polistiren extrudat la soclu;
- izolarea termică a planșeului de la nivelul terasei cu vată bazaltică de 30 cm și refacerea straturilor de protecție și izolație a acestuia;
- izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- refacerea instalațiilor electrice interioare (distribuție și corpuri de iluminat din spațiile comune);





- montarea de panouri fotovoltaice și refacerea instalației de paratrăsnet;
- lucrări de conformare la cerințele esențiale de calitate și normele de securitate la incendiu, siguranță în exploatare;
- refacere finisaje interioare în zonele afectate de lucrări;
- realizarea infrastructurii destinate montajului stațiilor de încărcare mașini electrice.

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	195.65	75.17
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	338.16	202,69
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	338.16	202.69
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	72.01	44.75

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	338.17	202.69	40.06%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	195.65	75.17	61.58%



Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	72.01	44.75	37.85%
Emiterea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	404.18	255.55	36.77%

**3.Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect**

reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	120.48 kWh/m <sup>2</sup> an
reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	135.48 kwh/an
consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	3,41 kWh/m <sup>2</sup> an
arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m <sup>2</sup> )	6871.50mp
reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m <sup>2</sup> an)	27.26 kg CO(2)/an
puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	infrastructura necesară montajului ulterior a 3 stații cu câte două puncte de încărcare vehicule electrice
apartamente care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (nr.)	88

**Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției**

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție **9 luni**
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **20 ani**

**4.Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
<b>VALOARE INVESTITIE</b>	<b>6,073,801.36</b>	<b>1,147,142.35</b>	<b>7,220,943.71</b>
din care:			
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>5,524,669.00</b>	<b>1,049,687.11</b>	<b>6,574,356.11</b>
PANOURI FOTOVOLTAICE	<b>80.000,00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)





- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1,05 mii lei / mp AD  
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)

**INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1,22mii lei / mp AU  
(valoarea construcții-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Operațional Regional 2021-2027 și bugetul local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

ing. Paul-Ciprian Patie



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**Nr. 222**

**Tgv. 25.05.2023**

**Redactat 2 ex.**

**cons. Diana Ion**